

Istruzioni per l'anno 2014

A partire dall'anno 2014, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), nelle sue tre componenti:

- IMUP, imposta di natura patrimoniale;
- TASI, tributo per i servizi indivisibili, collegato all'erogazione da parte del comune di servizi rivolti alla collettività (*illuminazione pubblica, gestione rete stradale comunale, ecc*);
- TARI, tributo relativo al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, gestito e riscosso dall'AMNU Spa

Chi paga

L'IMUP deve essere pagata dal proprietario (o titolare di altro diritto reale) di fabbricati e di aree fabbricabili. Nei Comuni del Trentino Alto Adige non si deve pagare l'IMUP per i terreni agricoli e per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati (compresi abitazione principale e fabbricati rurali) e aree fabbricabili, ad eccezione dei terreni agricoli e delle esenzioni specificate in calce.

Quando si versa

L'IMUP e la TASI vanno pagate in due rate: l'acconto, pari all'importo dovuto per il primo semestre; entro il 16 giugno e il saldo del tributo dovuto per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, entro il 16 dicembre.

E' possibile, inoltre, il pagamento in un'unica soluzione, entro il termine previsto per il versamento dell'acconto.

L'IMUP e la TASI vanno versate al Comune, entro le scadenze sopra indicate, ad eccezione dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, che va versata allo Stato.

Come si determina il valore degli immobili

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore, sia ai fini IMUP che TASI, è ottenuto applicando all'ammontare delle **rendite risultanti in catasto** al 1° gennaio 2014, **rivalutate del 5 per cento**, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Esempio: A/2; rendita catastale € 800 x 1,05 x 160 = valore imponibile IMUP e TASI € 134.400

Per le **aree fabbricabili** il valore è costituito da quello venale in comune commercio (valore di mercato), determinato avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il Comune ha fissato i valori minimi delle aree fabbricabili, da utilizzare per il calcolo dell'imposta. Per informazioni circa la corretta determinazione del valore delle aree fabbricabili, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune.

Come si calcolano IMUP e TASI

L'imposta dovuta per l'anno 2014 è determinata applicando al valore del fabbricato e dell'area fabbricabile, così come appena specificato, le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale.

Il **Comune di Bedollo**, per l'anno **2014**, ha stabilito le seguenti aliquote e detrazioni:

per l'IMUP:

- **0,40%** per le **abitazioni principali** classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e per una pertinenza in ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, con una detrazione di € 200,00;
- **0,80%** su **tutti gli altri immobili**, comprese quindi le aree fabbricabili.

per la TASI:

- **1‰** per **tutte le abitazioni principali** e per una pertinenza in ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7, con una **detrazione di € 50,00**;
- **1‰** per i **fabbricati rurali** ad uso strumentale;
- **1,5‰** per **tutti gli altri immobili**, **comprese quindi le aree fabbricabili**.

L'abitazione principale

IMUP:

Non è dovuta l'Imposta Municipale Propria per le abitazioni principali e relative pertinenze.

Solo nel caso di abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, si applicano le aliquote e le detrazioni previste per questa fattispecie.

TASI:

Va, invece, **versata la TASI**, relativamente a tutte le abitazioni principali e relative pertinenze, calcolata applicando l'aliquota dell'1‰ e la detrazione per unità immobiliare di € 50,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e fino a concorrenza del suo ammontare.

Come si versa

Sia l'IMUP che la TASI si versano utilizzando il modello F24 (che può essere pagato in qualsiasi sportello bancario e postale), oppure tramite apposito bollettino di c/c postale.

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Esempio: € 105,36 = € 105,00 e € 81,51 = € 82,00

I versamenti IMUP e TASI **non** devono essere eseguiti quando l'importo annuo totale, rispettivamente per ogni singolo tributo, risulta inferiore o uguale a € 5,00. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo (avendo riguardo ai due tributi in maniera distinta), l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Codice catastale del Comune di Bedollo: A730

Codici tributo da utilizzare per la compilazione del modello F24:

IMUP			TASI	
Tipologia immobile	Codice Comune	Codice Stato	Tipologia immobile	Codice Comune
Abitazione principale e pertinenze	3912	-	Abitazione principale e pertinenze	3958
Aree fabbricabili	3916	-	Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati ad esclusione del gruppo catastale D	3918	-	Altri fabbricati	3961
Immobili produttivi del gruppo catastale D	3930	3925	Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Gli interessi e le sanzioni devono essere versati con lo stesso codice tributo cui si riferisce il versamento.			Interessi	3962
			Sanzioni	3963

ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI IMUP

Assimilazione all'abitazione principale

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale e, quindi, gode del medesimo trattamento, l'unità immobiliare, e le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata.

L'agevolazione è concessa su richiesta del beneficiario, da presentarsi, a pena di decadenza, entro la data di scadenza dei versamenti dell'imposta, utilizzando gli appositi modelli messi a disposizione dal Comune.

Non sono previste agevolazioni per gli immobili dati in uso gratuito ai parenti in linea retta o collaterale e per gli immobili di soggetti residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E.

Esenzioni

L'imposta municipale propria non è dovuta per:

- ✓ *l'abitazione principale (diversa dalle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e una pertinenza in ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7;*
- ✓ *gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dal Comune, dalle Comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;*
- ✓ *gli immobili posseduti dalle ONLUS, che operano sul territorio comunale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;*
- ✓ *gli immobili posseduti dai soggetti non commerciali, concessi in uso, con contratto di comodato gratuito registrato, a soggetti non commerciali, che li utilizzano per le finalità di tipo assistenziale, previdenziale, sanitario, didattico, ricettivo, culturale, ricreative e sportive;*
- ✓ *i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, previa presentazione di apposito modello;*
- ✓ *i fabbricati rurali ad uso strumentale;*
- ✓ *le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;*
- ✓ *i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;*
- ✓ *la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;*
- ✓ *l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze armate, alle Forze di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, nonché al personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;*

ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI TASI

Assimilazione all'abitazione principale

Sono assimilate all'abitazione principale e, quindi, godono del medesimo trattamento:

- *l'unità immobiliare, e le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;*
- *le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;*
- *la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;*
- *l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze armate, alle Forze di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, nonché al personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.*

Non sono previste agevolazioni per gli immobili dati in uso gratuito ai parenti in linea retta o collaterale e per gli immobili di soggetti residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E.

Esenzioni:

Sono esenti dal Tributo per i Servizi Indivisibili:

- ✓ *gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dal Comune, dalle Comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;*
- ✓ *i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;*
- ✓ *gli immobili, autonomamente accatastati, destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, **ad eccezione:***

- degli immobili iscritti al catasto urbano come rurali in base alla normativa catastale; per questi al totale dell'imposta lorda, calcolata per ogni singolo comune, dovuta dal soggetto passivo, si applica una detrazione di imposta in misura fissa pari a € 300,00;
- degli immobili iscritti al catasto urbano nelle categorie C/1 e D/5 e destinati alle attività di assicurazione, banche, istituti di credito e attività assimilate;
- dei fabbricati iscritti al catasto urbano in categoria A/10;
- dei fabbricati destinati alle attività di produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica;
- ✓ i rifugi alpini non custoditi, i punti di appoggio e i bivacchi;
- ✓ gli immobili posseduti dalle ONLUS, che operano sul territorio comunale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.;

Sono esentati dall'applicazione della percentuale TASI, da essi dovuta, gli occupanti dell'immobile. In tal caso, il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, previa presentazione di apposito modello, è tenuto al pagamento della TASI in misura pari al 90 per cento della stessa, se in possesso di contratto registrato.

Tutte le richieste di agevolazioni devono essere presentate, a pena di decadenza, dal titolare del diritto reale, entro il termine previsto per il versamento del saldo dell'imposta.

Le richieste di agevolazione, già presentate ai fini dell'ICI e dell'IMUP, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento alla TASI.

L'ufficio tributi del Comune di Bedollo è a disposizione per eventuali chiarimenti DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE 9.00 ALLE 12.00 (TEL. 0461/555264 e_mail tributi@comunebedollo.it)